

Согласован
Генеральный директор
АО «Бугульминское предприятие
тепловых сетей»



В.А. Наумов

Утвержден
Приказом заведующего
детским садом № 17
от 03.08.2026 года № 50-о/д



И.А. Пахомова

Оценочный лист для расчет индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада
комбинированного вида № 17 "Красная шапочка"
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых водов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, сбор данных и результатов испытаний тепловых энергоустановок и тепловых сетей в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 9.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пунктов и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых водов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, сбор данных и результатов испытаний тепловых энергоустановок и тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых водов	0,21	Конт.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение показателя готовности (K _г) не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае возникновения ЧП, разработанного эксплуатирующей организацией (или) персоналом балансовой и (или) персоналом эксплуатирующей организации (или) персоналом эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае возникновения ЧП, разработанного эксплуатирующей организацией (или) персоналом балансовой и (или) персоналом эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	Конт.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов тепловых энергоустановок (или) производственных предприятий и (или) производственных предприятий, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов тепловых энергоустановок (или) производственных предприятий и (или) производственных предприятий, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности	0,01	Конт. паспорт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	0,01	Конт. паспорт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Положения из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	0,01	Конт.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10	Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя и (или) автоматических регуляторов температуры и (или) автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя и (или) автоматических регуляторов температуры и (или) автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	Конт. паспорт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения режима потребления тепловой энергии	0,03	Конт.	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: K _г = 0,5 K _т / K _к * 100

2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несамоиницированных врезок для работы сетевой воды или теплопотребляющих установок на предмет наличия энергостоянов, или для переломки заграждений системы теплоснабжения на отпорных устройствах, а также с целью выявления фактов самовольного вмешательства в проектную схему (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несамоиницированных врезок для работы сетевой воды или теплопотребляющих установок на предмет наличия энергостоянов, или для переломки заграждений системы теплоснабжения на отпорных устройствах, а также с целью выявления фактов самовольного вмешательства в проектную схему	0,5	Каче	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2.2	Полномочия представителями теплоснабжающей организации и исполнителями представителем потребителей тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, сфотографированных с места проведения работ, а также составления акта о приемке и (или) выполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в акте теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Качество	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2.3	Обеспечение отсутствия задолженности и поставление тепловой энергией (мощности), теплотворной способности (по п. 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусматривающие подпункты 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров на оказание услуг по поддержанию резервной мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплотворную способность, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонней организацией, осуществляющей проверку, акта об отсутствии задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 41 Правил)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплотворную способность, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой энергии (если) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,15 0,05	Количество Качество	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{\text{догов}} = K_{\text{догов}} \times 0,05 + K_{\text{факт}} \times 0,95$ Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.3.1						
2.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплотворную способность, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонней организацией, осуществляющей проверку, акта об отсутствии задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 41 Правил)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплотворную способность, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,95	Качество	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплотворной способности в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусматривающие подпункты 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил Акты параллельной проверки узла учета, составленные в соответствии с приложением 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2013 № 424, дата размещения в Едином государственном реестре законодательства Российской Федерации	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплотворной способности	0,02	Качество	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{\text{догов}} = K_{\text{догов}} \times 0,4 + K_{\text{факт}} \times 0,6$ Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.4.1		Акты параллельной проверки узла учета, составленные в соответствии с приложением 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2013 № 424, дата размещения в Едином государственном реестре законодательства Российской Федерации	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Качество	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Качество	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2010 № 491, в том числе в отношении соблюдения правил эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусматривающие подпункты 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил Акт вывоза мусора из помещений в отопительный период в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Качество	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{\text{догов}} = K_{\text{догов}} \times 0,7 + K_{\text{факт}} \times 0,3$ Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.1		Акт вывоза мусора из помещений в отопительный период в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по отопительному периоду в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	0,7	Качество	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 3.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищных зданий, СанПиН 1.2.3685-21	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 3.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищных зданий, СанПиН 1.2.3685-21	0,3	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования жилыми помещениями в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	0,02	1	Решет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{газ}} = K_{\text{газ.ин}} \cdot 0,5 \cdot K_{\text{газ.пл.об.об.}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не устанавливается, К _{газ} принимается равным 1.
3.1	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования жилыми помещениями в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надзорные органы в отопительный период, выданных федеральными органами исполнительной власти государственного жилищного надзора, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (не подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2, части 1 статьи 41 Федерального закона о техническом надзоре и абзацем вторым пункта 2 статьи 4 Федерального закона о техническом надзоре по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, выходящих на надзорные органы в отопительный период	0,05	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0